

UD-30-7

सुधारित विकास योजना - सेलू जि. परभणी  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना आर्धानयम.  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता ...

२२९/११८२९  
२२/११५

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०७/७२८/प्र.क्र.१५७/२००८/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २५ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, परभणी.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद .

सहायक संचालक नगररचना, परभणी शाखा, परभणी.

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणाने करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

मुख्याधिकारी, सेलू नगर परिषद, सेलू जि. परभणी.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

**सुधारित विकास योजना-सेलू जि. परभणी**  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये  
मान्यता..

### **अधिसूचना**

#### **महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २५ ऑगस्ट, २००९.

#### **महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्र. : टिपीएस-३१०७७२८/प्र.क्र.१५७/२००८/नवि-३० :- ज्याअर्थी सेलू शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३१९९/७५२/प्र.क्र.९६/१९९९/नवि-३०, दिनांक १८ जून, २००९ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि.६/८/२००९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.नं.२२० मधील १.०५ हे. क्षेत्रावर आ.क्र.२ "बगीचा" व १.०६ हे. क्षेत्रावर आ.क्र.४ "खेळाचे मैदान" ही आरक्षणे आहेत. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी सेलू नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र आ.क्र.२ "बगीचा" व आ.क्र.४ "खेळाचे मैदान" यामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावा पैकी आ.क्र.२ "बगीचा" हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत मान्य करावे आणि आ.क्र.४ "खेळाचे मैदान" हे आरक्षण वगळून नये असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील

आरक्षण क्र.४ 'खेळाचे मैदान' हे आरक्षण वगळण्यात येऊ नये आणि आरक्षण क्र.२ 'बगीचा' याबाबत शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १८ एप्रिल, २००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

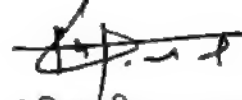
### नोंद

"सुधारित विकास योजना-सेलू यातील आरक्षण क्र.२ "बगीचा" हे आरक्षण वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत सेलू नगरपालिकेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan - Selu Dist. Parabhani**  
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated ; -15 August, 2009**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-3107/728/CR-157/2008/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Selu [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3199/752/CR-96/99/UD-30, dated 18<sup>th</sup> June, 2001 and has come into force with effect from dated 6/8/2001;

And whereas in the said Development Plan the land out of Survey No. 220 having 1.05 Ha. is reserved for Site No.2 Garden & 1.06 Ha. is reserved for site No. 4 "Play Ground" [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas Selu Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation"] has decided to delete the said land from Site No.2 Garden, Site No.4 Play Ground & to include in the residential zone & accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal.[hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act" ] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that deletion of site No.2 "Garden" should be sanctioned & site No.4 "Play Ground" should not be deleted of the said Modification Proposal;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal in respect of site no.2 'Garden' & reservation bearing site no.4 'Play Ground' shall not be deleted and for that purpose amends the above referred Notification dated 18/04/2001 as follows;

## **ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Selu, the reservation bearing Site No. 2 "Garden" is deleted and the land so released, is included in the residential zone as shown on plan.

**Note:-** 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Selu Municipal Council on all working days.

2) This Notification is also available on departments Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of  
Maharashtra



**[Shivaji Patankar]**  
Under Secretary to Government.